

OBJECTIF **BBC**

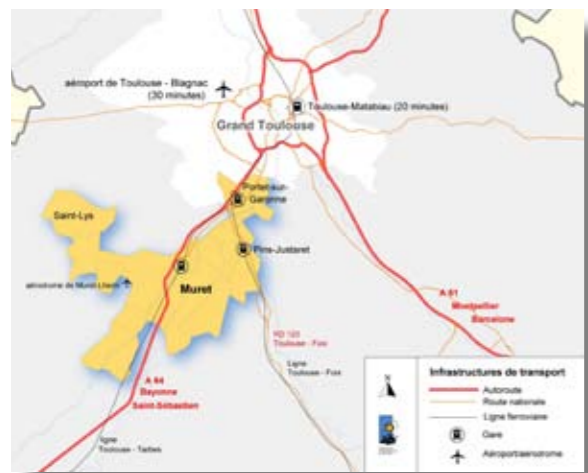
EOLE



MEILLEURE MAITRISE DE L'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

EOLE est un bâtiment tourné vers l'avenir et la future réglementation thermique RT 2012. De nouvelle génération, il est conçu dans un objectif **BBC** (Bâtiment Basse Consommation). **EOLE** utilise des solutions révolutionnaires pour minimiser son impact environnemental en offrant un confort utilisateur élevé.

- Centrale photovoltaïque en toiture Sud, pour la production d'électricité,
- Gestion intelligente des consommations d'eau et d'éclairage par détecteurs de présence,
- Tri sélectif des déchets d'usage dans des locaux prévus à cet effet,
- Eclairage naturel optimal alliant confort et économie d'énergie,
- Diminution notable des charges liées à la consommation de chauffage, d'éclairage et de rafraîchissement par rapport à un bâtiment RT 2005,
- Optimisation des besoins de maintenance.



Muret (25 000 habitants), sous-préfecture de la Haute-Garonne, est située au Sud du département, à 18 kilomètres de Toulouse, avec un accès direct à l'A64.

Patrie de grands hommes comme Clément Ader et Vincent Auriol, Muret a su créer une adéquation entre histoire et croissance économique, pour devenir un centre d'activités aux indéniables attraits générant l'implantation constante de nouvelles PME et industries.

EOLE
L'image de votre Entreprise

MURET
Entrée Nord
Plus de 6 000 m² de bureaux, objectif BBC

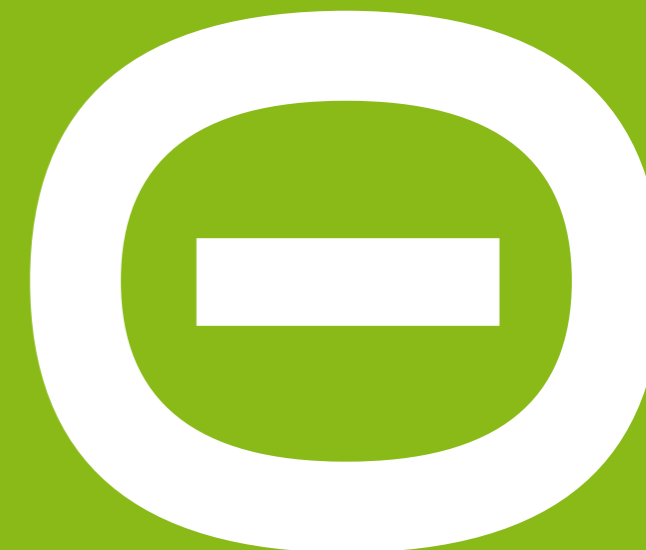
RENSEIGNEMENTS - COMMERCIALISATION
102 rue du Lac - Bât. Les Erables - Quartier Bouysset
BP 88152 - 31681 Labège Cedex
Tel : 05 61 14 88 88 – Fax : 05 34 31 87 30
contact@acm2i.fr - www.acm2i.fr





UNE ARCHITECTURE RÉSOLUMENT AUDACIEUSE

Pensé pour valoriser au maximum les entreprises et les institutions qui s'y installeront, **EOLE** privilégie le confort de ses occupants. Ses grands espaces lumineux et ses plateaux totalement modulables permettent de s'adapter à toutes les configurations de travail.



Des parties communes soignées et une excellente qualité de finitions souligneront l'élégance de ce programme. Le traitement architectural affiche une volonté esthétique et engagée : **EOLE** s'habille d'aluminium et de brise-soleil qui participent activement à l'amélioration du confort en toutes saisons.

UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION

Bâtiment de prestige, **EOLE** est l'immeuble emblématique de l'entrée Nord de Muret. Par son architecture contemporaine et son volume structuré, **EOLE** est le référent de ce nouveau quartier qui a tous les atouts de la réussite : facilité d'accès et stationnement, environnement urbain entièrement repensé et implantation de deux pôles, l'un commercial et l'autre de loisirs (cinéma Multiplex, restaurants). Ce nouveau bâtiment donnera ses lettres de noblesse à cet emplacement stratégique et fera d'**EOLE** la figure de prestige de l'entrée Nord de Muret, aux portes de Toulouse.



EOLE en quelques chiffres

Surface totale : 6 200 m² SHON
 Nombre de niveaux : 5 (divisibles en modules de 160 m² minimum)
 Plateaux : de 550 à 600 m² SHON
 Equipement : 3 ascenseurs
 Parkings en sous-sol : 200 places
 Parkings aériens : environ 60 places

